

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

2394

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal de la sala 111, primer pis, situat al carrer de la Rosa núm. 3 de Palma, a l'associació «s'Acadèmi de sa Llengo Baléa» (Exp. DGTPFP 86/2019 PATRIM)

Antecedents

1. El 28 de febrer de 2019, el Servei de Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va rebre un ofici de la secretària general de la Conselleria de Salut instant al director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni la pròrroga, per un període de quatre anys, de la cessió d'ús gratuïta i temporal de la sala 111 del Casal Ernest Lluch, a «s'Acadèmi de sa Llengo Baléa». Amb aquest ofici s'hi va adjuntar la següent documentació:

- Proposta d'inici per part de la conseller de Salut de l'expedient de pròrroga.
- Informe favorable emès per la secretària general de la Conselleria de Salut.
- Instància de «s'Acadèmi de sa Llengo Baléa» en la qual sol·licita la pròrroga del Conveni fins al 23 de maig de 2023 i comunica que els estatuts no han sofert cap modificació des dels presentats l'any 2016.
- Certificat del secretari de «s'Acadèmi de sa Llengo Baléa» que n'acredita la presidència.
- Certificat del secretari de «s'Acadèmi de sa Llengo Baléa» que acredita que a la sessió de la Junta General celebrada el 14 de febrer de 2019 fou aprovat sol·licitar la pròrroga de la cessió d'ús de l'espai abans esmentat.
- Relació de les activitats que «s'Acadèmi de sa Llengo Baléa» té previstes per als anys 2019-2023 en el Casal Ernest Lluch.
- Còpia de la modificació dels estatuts aprovada el 13 de juliol de 2016.

2. Mitjançant un Conveni subscrit el 15 de maig de 1995 i aprovat per Consell de Govern de 4 de maig de 1995, l'Ajuntament de Palma va cedir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'edifici situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, per un període de 99 anys.

3. En la sessió de 13 de febrer de 2015, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma va acordar, entre d'altres assumptes, informar favorablement la consulta sol·licitada per la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears perquè l'associació «s'Acadèmi de sa Llengo Baléa» pogués ocupar un local de l'edifici de titularitat municipal situat als carrers Campaner i de la Rosa.

4. Per la Resolució d'11 de maig de 2015, el conseller d'Hisenda i Pressuposts va autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal de la sala 111 de l'immoble situat al carrer de la Rosa núm. 3 a favor de l'associació «s'Acadèmi de sa Llengo Baléa» per un període de quatre anys, prorrogables per iguals períodes de temps de forma expressa fins a esgotar, com a màxim, els vint anys que preveu la legislació vigent.

5. L'11 de febrer de 2019, la secretària general de la Conselleria de Salut va comunicar a «s'Acadèmi de sa Llengo Baléa» que el 23 de maig de 2019 s'exhaureix la vigència de la cessió d'ús gratuïta i temporal d'ús de la sala 111 de l'immoble esmentat a l'apartat primer d'aquests antecedents. Al mateix escrit se sol·licitava a l'entitat que manifestàs si tenia intenció de prorrogar la cessió i que, si era així, presentàs la documentació necessària per dur a terme la tramitació administrativa corresponent.

6. El 19 de febrer de 2019, «s'Acadèmi de sa Llengo Baléa» va trametre a la Conselleria de Salut la documentació necessària per dur a terme la pròrroga de la cessió que és objecte d'aquesta Resolució.

7. Mitjançant un informe de la secretària general de la Conselleria de Salut del 26 de febrer de 2019, es va informar favorablement respecte de la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal de la sala 111 a favor de «s'Acadèmi de sa Llengo Baléa», si bé amb els següents condicionants:

- La pròrroga s'estendrà fins al 23 de maig de 2023.
- S'ha d'utilitzar en exclusiva la sala 111, ubicada al primer pis, la qual té una mida de 6,00 m². A més, pot compartir i respectar els espais comuns dels passadissos, de les escales i de l'ascensor.

Fonaments de dret

1. Els articles 63, 64 i 87.f) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril*).



2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 192, de 24 de desembre).
3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (*BOIB* núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB* núm. 120, de 8 d'agost).
5. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*BOIB* núm. 93, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una Resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la pròrroga de la cessió d'ús gratuïta i temporal del despatx núm. 111 primera planta, situat al carrer de la Rosa núm. 3 de Palma, a l'associació «s'Acadèmi de sa Llengo Baléa», fins al 23 de maig de 2023.
2. Establir, per a la cessió, les condicions següents:
 - a) Es mantenen, per a la cessió, les mateixes condicions estipulades en el Conveni de cessió.
 - b) La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació de la cessionària de retornar l'objecte de la cessió d'ús a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears quan finalitzi el termini establert.
 - c) Si els béns i els drets cedits no es destinen a l'ús que preveu l'acte que autoritza la cessió o deixen de destinar-se posteriorment al mateix, la cessió es considerarà revocada i revertirà a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que té dret a percebre del cessionari, havent-ne fet prèviament la taxació pericial pertinent, el valor dels detriments o els deterioraments que hagin experimentat.
3. Notificar la Resolució a la Conselleria de Salut.
4. Anotar la cessió d'ús gratuïta i temporal en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa, d'acord amb l'article 114 de la 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 53 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 7 de març de 2019

El director general
José Luis Gil Martín

Conforme amb la proposta.
En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi

